

Директор ООО "Ваш управдом Плюс" А.А. Деревягин

"22" марта 2023г.

ПАК

г. БОРОДИНО

ИНН 2445003211

ОГРН 1142448000066

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Бородино, м-н Стахановский,8**

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг в 2022г. на сумму, руб.	Оплата услуг в 2022г.	Долг населения за 2022г., руб.
1.	Жилищная услуга:	838 517	827 382	11 135
1.1.	Вывоз ТБО	0	56	-56
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	838517	827 326	11191
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	25315		
	осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; ремонт доводчиков, установка пружин, шпингалетов, стопоров на входных дверях; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.			
1.2.1.2.	Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	82112		
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.			
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85682		
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	174016		
	в холодный период -очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевывавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посылка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизованная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.			
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	98796		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов;обметание пыли с потолков.			
1.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	143789		
1.2.2.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3570		
1.2.4.	Коммунальный ресурс для содержания общего имущества	59875		
1.2.5.	Управление, в том числе:	165362		
	начисление и сбор платежей за жилищные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за жилищные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
	ИТОГО:	838 517	827 382	11 135

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2023г. 406396 руб.

Экономист  В.Д. Соболева